

Zarządzenie nr 4./11
Dyrektora SP ZOZ w Bochni
„Szpital Powiatowy”
z dnia 31 stycznia 2011 r.

w sprawie: wprowadzenia Regulaminu pisemnego konkursu ofert na dzierżawę lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Uściu Solnym

§ 1

1. Regulamin niniejszy reguluje zasady przeprowadzania postępowania w formie pisemnego konkursu ofert na wysokość stawki czynszu dzierżawnego.
2. Organizatorem konkursu jest Dyrektor SP ZOZ „Szpital Powiatowy” w Bochni

§ 2

1. Przedmiotem postępowania jest wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 metr² powierzchni użytkowej - parteru budynku oraz za 1 metr² piwnic, bez podatku od towarów i usług (VAT).
2. Cena oferowana nie może być niższa od ceny minimalnej.

§ 3

1. Informacja o konkursie publikowana jest w co najmniej jednym dzienniku prasy lokalnej oraz zamieszczana na stronie internetowej SP ZOZ „Szpital Powiatowy” w Bochni, co najmniej 7 dni przed ustalonym terminem rozstrzygnięcia konkursu.
2. Ogłoszeniu o konkursie powinno zawierać:
 - a) nazwę i adres Organizatora,
 - b) data, godzina i miejsce składania i otwarcia ofert,
 - c) położenie lokalu,
 - d) powierzchnię lokalu,
 - e) stawkę wywoławczą,
 - f) rodzaj działalności,
3. zastrzeżenie Organizatora o możliwości odstąpienia od konkursu.

§ 4

W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi a wpisane do rejestru zakładów opieki zdrowotnej – zwani Oferentami.

§ 5

1. Ofertę składa się w miejscu i terminie wyznaczonym przez Dyrektora SP ZOZ „Szpital Powiatowy” w Bochni, w formie pisemnej, w zamkniętej

kopercie, opatrzonej danymi Oferenta, z zaznaczeniem lokalu, którego oferta dotyczy.

2. Oferta powinna zawierać następujące dane:
 - a) pełne określenie Oferenta,
 - b) aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) oświadczenia o nie zaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu dzierżawy oraz o nie figurowaniu w Krajowym Rejestrze Długów (dot. Oferentów będących dzierżawcami innych terenów),
 - d) wysokość proponowanej stawki czynszu dzierżawnego za 1m² – parteru budynku, oraz za 1m² piwnicy; bez podatku VAT,
3. pisemne oświadczenie oferenta lub jego pełnomocnika o zapoznaniu się i przyjęciu regulaminu konkursu.

§ 7

1. Postępowanie konkursowe przeprowadza Komisja Konkursowa powołana przez Dyrektora SP ZOZ „Szpital Powiatowy” w Bochni .
2. W skład Komisji wchodzi:
 - a) Dyrektor ds. Medycznych – Przewodniczący Komisji
 - b) Kierownik Działu Techniczno - Gospodarczego
 - c) Referent ds. Prawnych
 - d) Kierownik Działu Technologii Informacyjnej
3. W przypadku równowagi głosów przeciwnych decydujący jest głos Przewodniczącego Komisji
4. Komisja czuwa nad prawidłowością przeprowadzenia konkursu. Do jej zadań należy w szczególności:
 - a) badanie ofert pod względem formalno – prawnym,
 - b) ocena ofert,
 - c) wybór oferty najkorzystniejszej.
5. Komisja nie rozpatruje ofert nieczytelnych lub zawierających nieautoryzowane przeróbki.
6. W pracach Komisji Konkursowej, w roli Obserwatora udział będzie brał wyznaczony przedstawiciel Starostwa Powiatowego w Bochni.

§ 8

1. Posiedzenie Komisji składa się z części jawnej i niejawnej.
2. W części jawnej Komisja w obecności Oferentów otwiera oferty, podaje nazwy firm Oferentów, a także informacje dotyczące proponowanej ceny, i okresu dzierżawy.
3. Obecność Oferentów nie jest obowiązkowa.
4. W części niejawnej Komisja dokonuje oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej.

§ 9

1. Kryteriami oceny ofert mogą być:
 - a) cena,
 - b) okres dzierżawy,
 - c) inne.
2. Komisja badając oferty stosuje ocenę punktową za każdy element.

§ 10

1. Wygrywający konkurs ofert jest zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o jego wygraniu, pod rygorem utraty praw dzierżawy do danego terenu.

§ 11

Dyrektor SP ZOZ „Szpital Powiatowy” w Bochni może odstąpić od przeprowadzenia konkursu ofert bez podawania przyczyn.

§ 13

W kwestiach spornych lub dotyczących interpretacji postanowień regulaminu, stanowisko rozstrzygające, w imieniu Komisji zajmuje jej Przewodniczący.

§ 14

Informację o rozstrzygnięciu konkursu ofert podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie na stronie internetowej SP ZOZ „Szpital Powiatowy” w Bochni.

§ 15

1. Z przebiegu konkursu sporządza się protokół, który podpisują wszyscy obecni członkowie Komisji.
2. Protokół z przebiegu konkursu zatwierdza Dyrektor SP ZOZ „Szpital Powiatowy” w Bochni.
3. Zatwierdzony protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
mgr Wojciech Szafrański

.....
Podpis Dyrektora

Otrzymują:

1. Członkowie Komisji
2. a/a