

Projekt

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu pomiędzy:

SP ZOZ w Bochni „ Szpital Powiatowy” im. bł. Marty Wieckiej, ul. Krakowska 31 32 – 700 Bochnia, wpisanym do rejestru samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Postanowieniem Sądu Rejonowego w Krakowie, XII Wydział **Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000031986, NIP 868-16-04-021 REGON 000304349**
Zwanym dalej **Wynajmującym**, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Naczelnego – Wojciecha Szafrąńskiego

a

.....
.....
.....

Zwanym dalej **Najemcą**, reprezentowanym przez:

-.....
-.....

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego konkursu ofert rozstrzygniętego w dniu 2011 r.

Strony zgodnie oświadczają, że:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem powierzchni około 1 m² w budynku Pawilon B administrowanym przez Wynajmującego w celu zainstalowania i eksploatacji automatu typu vending stanowiącego własność Najemcy, zwanego w dalszej części umowy urządzeniem.
2. Najemca będzie wykorzystywał określoną w ust 1 powierzchnię w celu prowadzenia działalności handlowej.

§ 2

1. Urządzenie stanowi przez cały okres trwania umowy własność Najemcy.
2. Wynajmującemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanego urządzenia i nie ma on prawa bez pisemnej zgody Najemcy do zmiany miejsca ustawienia urządzenia, usunięcia, sprzedaży, wynajmu lub wykorzystania przy rozliczeniach handlowych.
3. Wynajmujący zapewni Najemcy prawo do nieograniczonego i stałego dostępu do urządzenia.

§ 3

1. Najemca po uprzednim poinformowaniu na piśmie Wynajmującego może wprowadzić zmiany cen i asortymentu produktów sprzedawanych w automacie, jeżeli te zmiany są podyktowane przez producentów tych produktów.

2. Najemca, jeżeli okaże się to konieczne, zapewni na własny koszt i ryzyko wykonanie i doprowadzenie instalacji elektrycznej, umożliwiającej odpowiednią pracę urządzenia.
3. Wszystkie prace związane z wykonaniem instalacji elektrycznej będą przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa.

§ 4

W zakres zobowiązań Najemcy wchodzi:

1. Poinformowanie Wynajmującego o terminie instalacji urządzenia.
2. Zainstalowanie urządzenia na własny koszt.
3. Konserwacja i naprawa urządzenia oraz dbanie o jego wygląd zewnętrzny.
4. Zapewnienie stałej dostępności produktów w urządzeniu.

§ 5

Wynajmujący zobowiązuje się do poinformowania przedstawiciela Najemcy w przypadku zauważenia nieprawidłowości w pracy urządzenia lub jego uszkodzenia.

§ 6

Wynajmujący nie odpowiada za ochronę urządzenia oraz za ewentualne szkody powstałe w urządzeniu.

§ 7

1. Za powierzchnię wynajętą w celu zainstalowania urządzenia Najemca będzie płacić Wynajmującemu czynsz w wysokościzł netto, + podatek VAT w ustawowej wysokości.
2. Czynsz płatny jest z góry, do 20 – tego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.
3. Za zwłokę w zaplacie Wynajmujący pobierać będzie odsetki ustawowe.
4. Stawka czynszu określana w ust. 1 może być waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.
5. Czynsz wymieniony w ust. 1 obejmuje podatek od nieruchomości oraz ubezpieczenie nieruchomości.
6. Najemca zobowiązuje się do pokrywania kosztów energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów energii nastąpi po sprawdzeniu poboru energii elektrycznej przez urządzenie w ciągu doby. Otrzymany wynik zostanie pomnożony przez 30 dni, co pozwoli stwierdzić miesięczny pobór energii. O wynikach pomiarów Najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
7. Koszty energii elektrycznej będą refakturowane na podstawie otrzymanej od dostawcy faktury VAT, w oparciu o średnią cenę netto energii wynikającej z faktury VAT za dany okres rozliczeniowy + obowiązujący podatek VAT.
8. Miesięczne koszty energii elektrycznej liczone będą według obowiązującej u dostawcy stawki, przy czym zmiana wysokości stawki nie będzie zmianą umowy.
9. Koszty energii elektrycznej Najemca jest zobowiązany pokrywać z dołu, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
10. Opłaty wymienione w niniejszym paragrafie płatne będą na podstawie faktur VAT wystawionej przez Wynajmującego, przelewem na niżej podane konto:

KREDYT BANK S.A. I Oddział w Krakowie
55 1500 1142 1211 4004 8708 0000

§ 8

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania z mocą od dnia 1 lipca 2011 r.
2. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron a ważnych przyczyn z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Najemca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku ryzyka utraty lub uszkodzenia urządzenia, zakłócenia jego pracy, utrudniania dostępu do urządzenia i z innych przyczyn uniemożliwiających korzystanie z urządzenia.
5. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) jeżeli Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłata czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności,
 - b) jeżeli najemca wykorzystuje wynajmowane miejsce w innym celu niż opisany w § 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy Najemca jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.

§ 9

Wynajmujący zobowiązuje się do zachowania tajemnicy handlowej dotyczącej niniejszej umowy, jak również do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji na temat Najemcy będących w posiadaniu Wynajmującego, a niepodanych do wiadomości publicznej.

§ 10

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Wynajmującego, jednym dla Najemcy.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....